

## RING- UND TEICHSTRASSE, THERWIL

---

Baufgabe: Sanierung  
Verfahren: Direktauftrag  
Planungszeit: Januar 2014 bis März 2015  
Bauzeit: März 2015 bis Dezember 2015

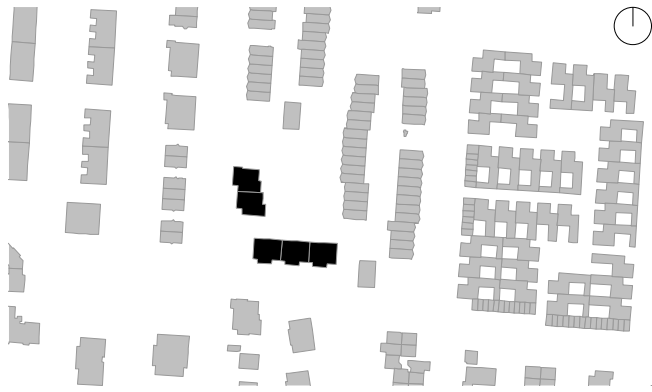
---

Fachplaner: Dill & Partner AG, Oberwil | Bauingenieur  
Actemium Schweiz AG, Basel | Elektroingenieur  
Roesen Haustechnik AG, Basel | Sanitäringenieur  
grünwerk | landschaftsarchitekten ag, Olten

Die Mehrfamilienhäuser Teichstrasse 116-118 und Ringstrasse 119-121 mit insgesamt 34 Wohnungen sind an der süd-östlichen Ecke der Gesamtüberbauung „In der Au“ in Therwil positioniert. In enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft wurde ein Massnahmenpaket erarbeitet, das sowohl dem Wunsch nach Wahrung des anspruchsvollen architektonischen Erscheinungsbildes als auch einer energetisch angemessenen Sanierung, verbunden mit den gesetzlichen Anforderungen, entsprochen werden konnte. Die haustechnischen Installationen, Küchen und Bäder entsprechen wieder den heute aktuellen Standards.

Eine wesentliche Aufwertung der Wohnungen an der Teichstrasse konnte durch die Balkonvergrößerung an der Südfassade erreicht werden. Die horizontalen Streckmetallelemente wurden in Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege entwickelt - diese sollen das äussere Erscheinungsbild wahren, sind aber wesentlich lichtdurchlässiger als die ehemaligen Elemente aus Beton.

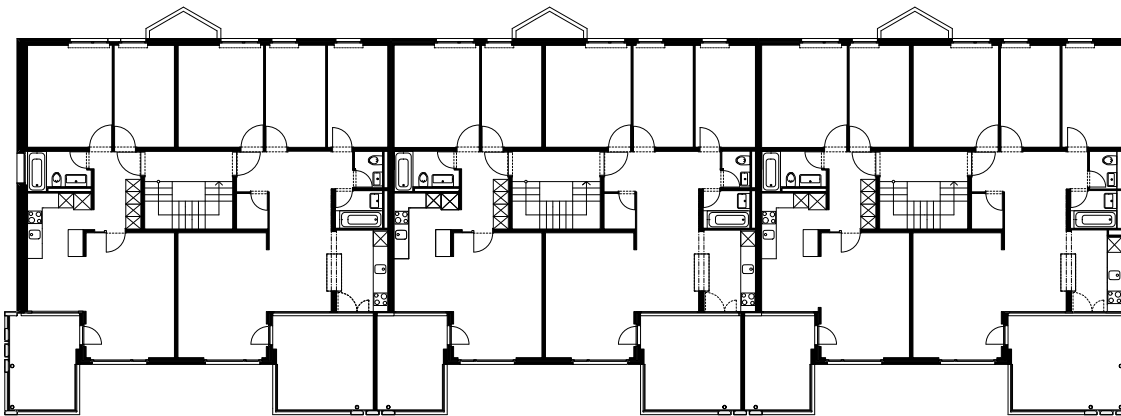




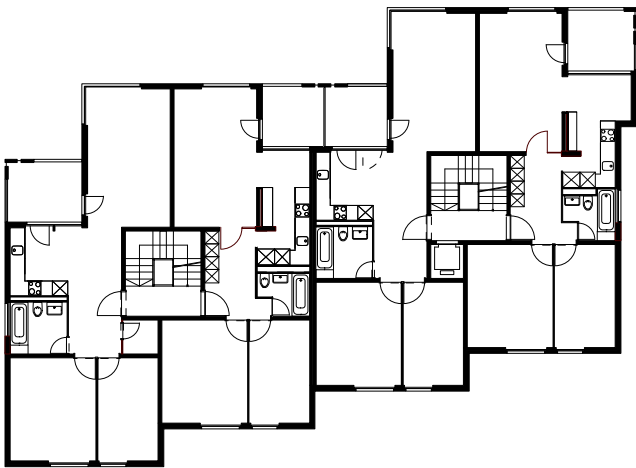
Lageplan | 1:4'000

# WERK 1

werk1 | architekten und planer ag | dipl. Architekten ETH/SIA | [www.werk1.ch](http://www.werk1.ch)  
 Leberngasse 15 | CH-4600 Olten | Tel 062 207 50 50 | Fax 062 207 50 59  
 Missionsstrasse 8 | CH-4055 Basel | Tel 061 281 50 50 | Fax 061 261 46 69



Grundriss Regelgeschoss Teichstrasse | 1:300



Grundriss Regelgeschoss Ringstrasse | 1:300



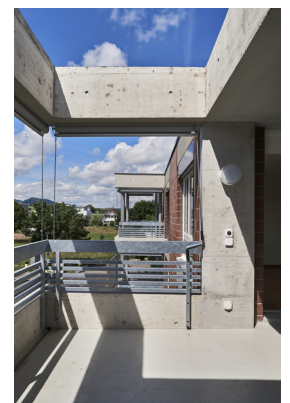
Ostfassade Ringstrasse



Südfassade Teichstrasse



4 1/2 Zimmer-Wohnung Teichstrasse



Neue Balkone Teichstrasse