

GUSTAV WENK-STRASSE 14/16, BASEL

Baufgabe: Hüllensanierung
Verfahren: Planersubmission
Planungszeit: Februar 2014 bis August 2014
Bauzeit: August 2014 bis November 2014

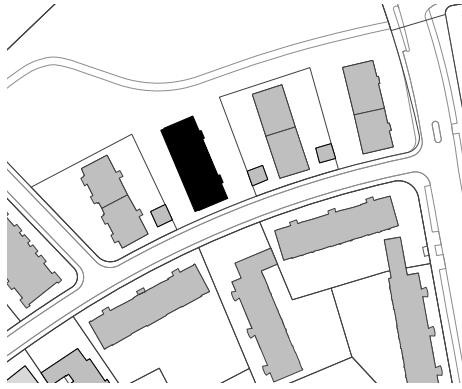
Fachplaner: Dill & Partner AG, Oberwil
Ehrsam & Partner AG, Basel

Die Liegenschaft mit insgesamt 16 Wohnungen ist Teil einer in den 1950er Jahren an der Peripherie von Basel entstandenen Überbauung. Die Häuser entsprechen einem typischen Muster für einfache, aber zweckmässige Wohnbauten der damaligen Zeit.

Im Jahre 2013 hat Immobilien Basel eine Machbarkeitsstudie durchgeführt, in welcher das Gebäude gesamthaft betrachtet und ein umfassendes Sanierungskonzept erstellt wurde.

In einem ersten Schritt wurden die Gebäudehülle, Fenster, Dach und Keller unter Betrieb saniert und mit einer Balkonerweiterung ergänzt. Dem Wunsch der Bauherrschaft, dass die Mieten auch in Zukunft moderat bleiben sollten, wurde mit einfachen Eingriffen und einem energetischen Sanierungskonzept, das eine hohe Förderung durch das Gebäudeprogramm ermöglichte, entsprochen.





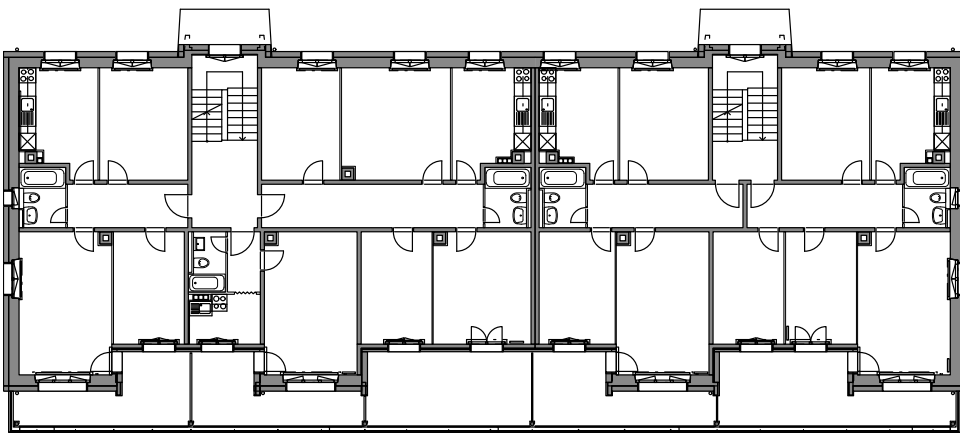
Lageplan M 1:3000

WERK 1

werk 1 | architekten und planer ag | dipl. Architekten ETH/SIA | www.werk1.ch
Leberngasse 15 | CH-4600 Olten | Tel 062 207 50 50 | Fax 062 207 50 59
Missionsstrasse 8 | CH-4055 Basel | Tel 061 281 50 50 | Fax 061 261 46 69



Fassadenansicht Süd M 1:300



Grundriss Obergeschoss M 1:300

