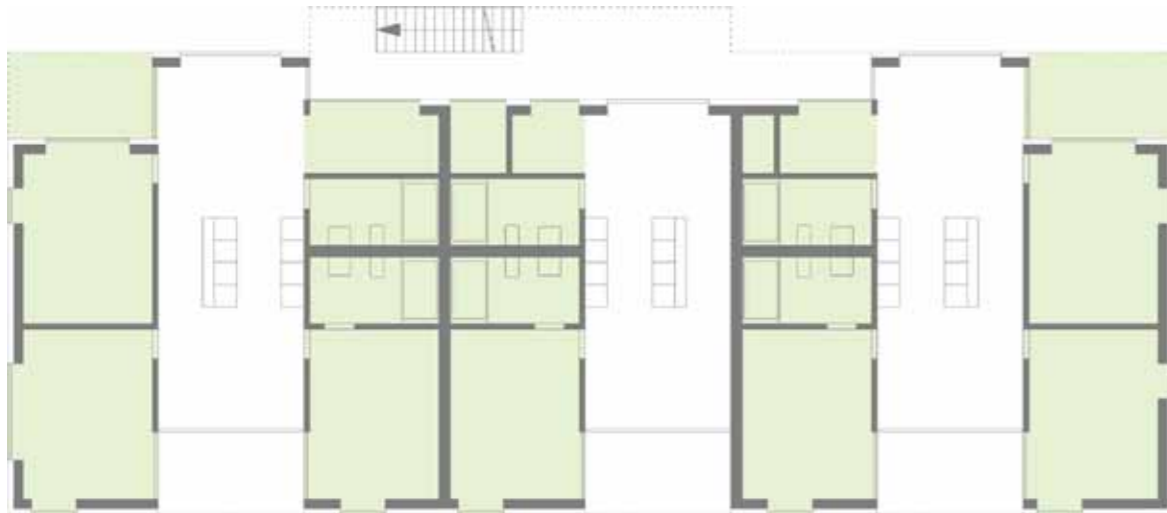
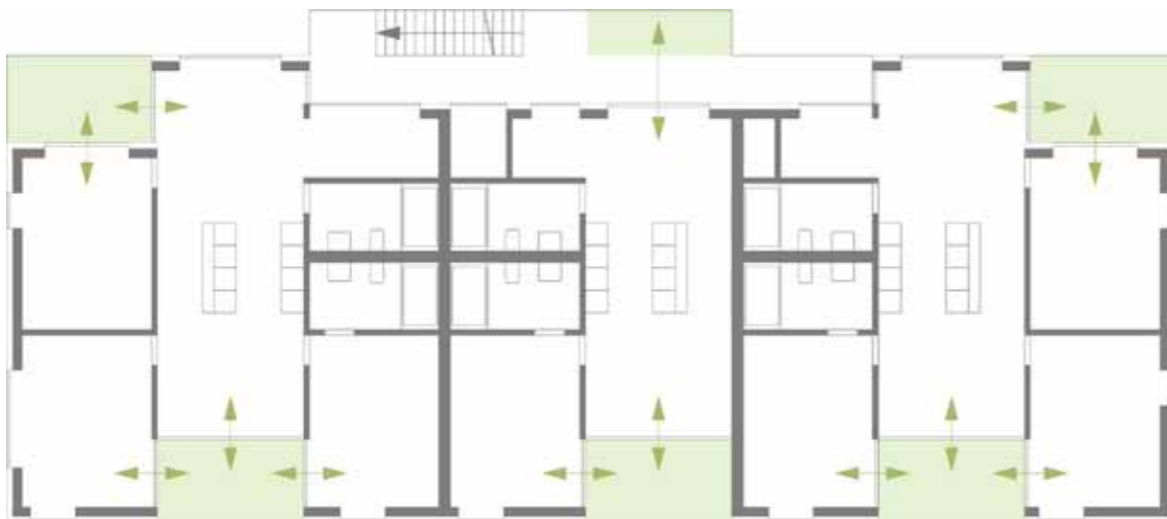


Wohnachse 4.20m



Zimmerachse 3.20m



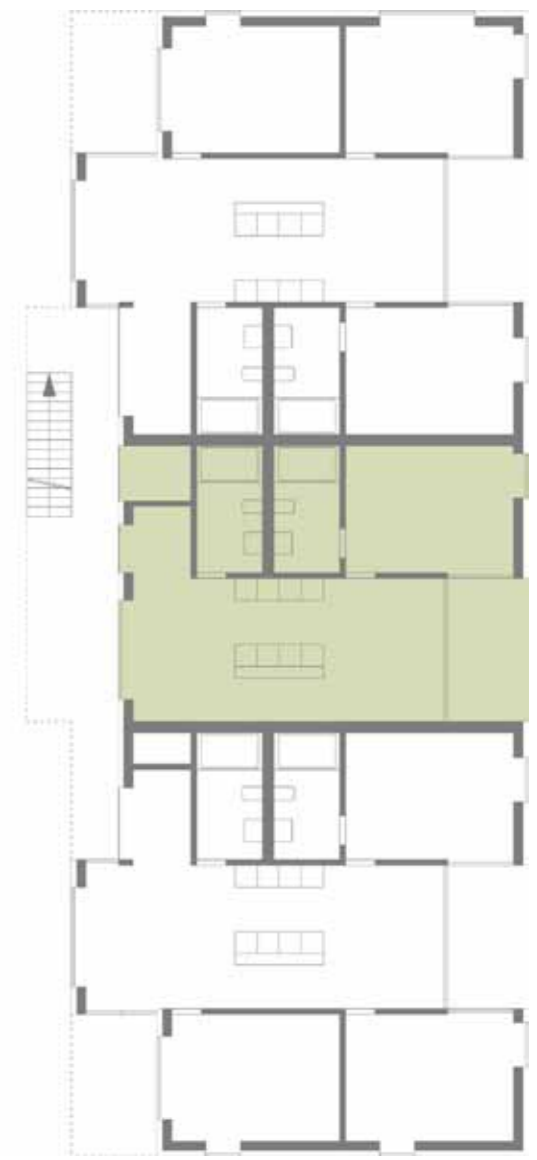
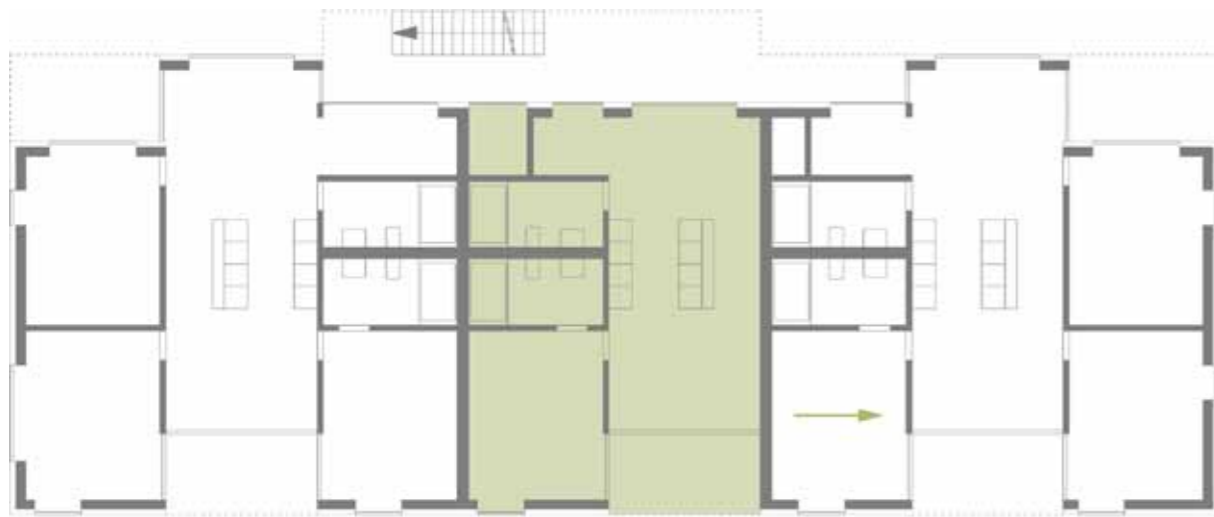
privater Freibereich

Grundelement

- variable Ausrichtung
- flexible Wohnraumnutzung
- maximale Ausnutzung Gebäudegrundfläche

Wohn-Bausystem

- Grundsystem gleich
- Grundrisse variabel
- Nachfrage orientiert





Tragwerk

- Massivbauweise
- vertikal durchgehendes Tragsystem
- standartisierte wirtschaftliche Bauweise



Haustechnik

- Trennung Primär- und Sekundärsystem
- kontrollierte Wohnungslüftung
- wartungsarme Installationen
- kostengünstige/einfache Erweiterung



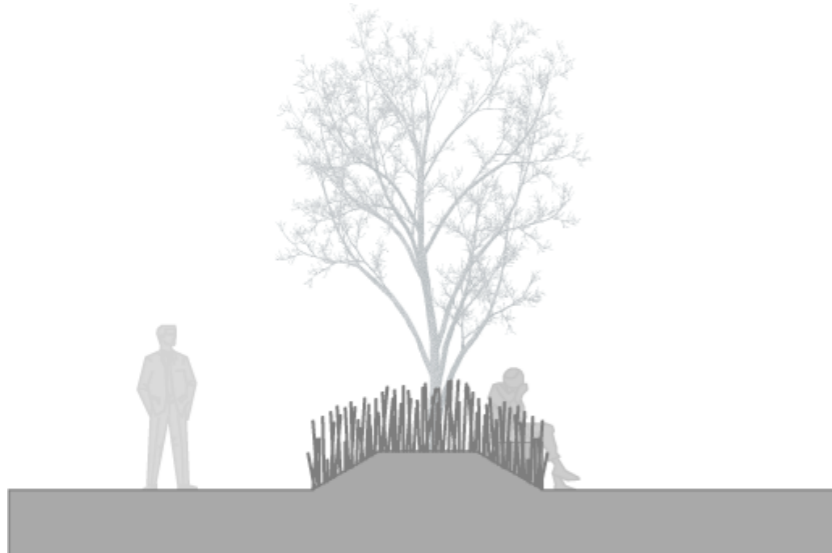
Aussenraum-Konzept

Grünkonzept

- öffentliche und private Bereiche
- Aufenthalts-und Spielflächen

Pflanzeninseln

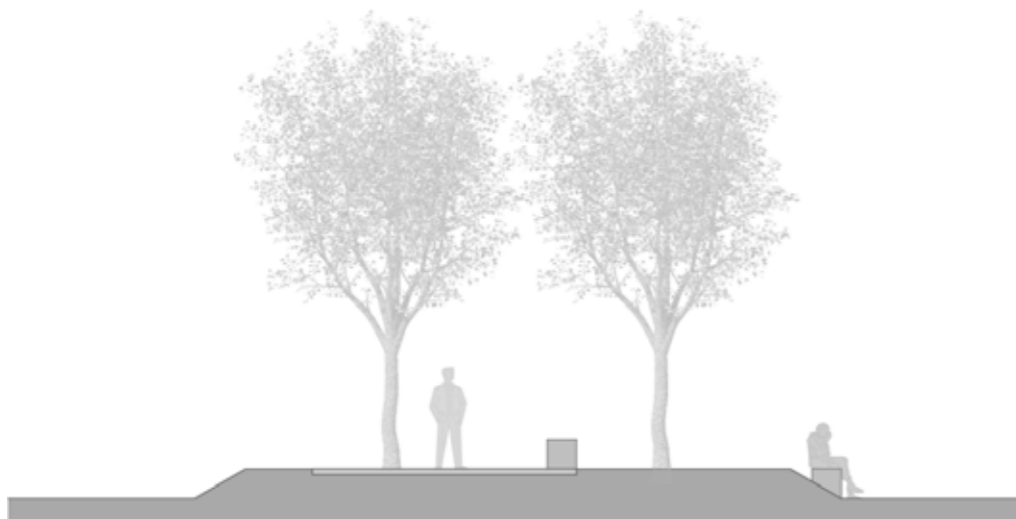
- Vorzone
- Sichtschutz
- Trennung öffentlich/privat



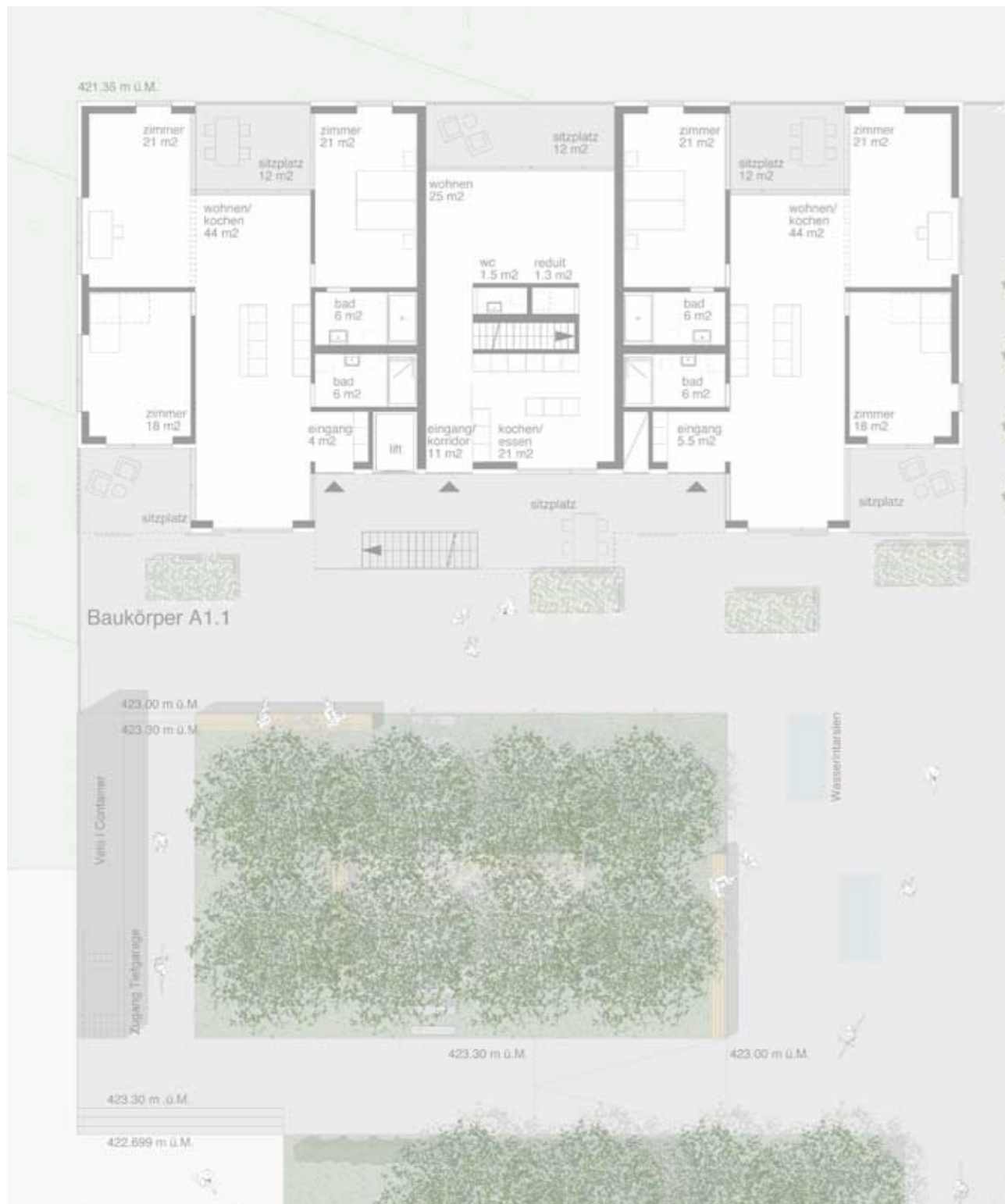
Pflanzeninseln

Pocketparks

- rasterartige Anordnung
- Identifikationspunkte
- hohe Aufenthaltsqualität



Pocketpark



A1.1 Erdgeschoss Mst. 1:200



A1.1 Obergeschosse Mst. 1:200



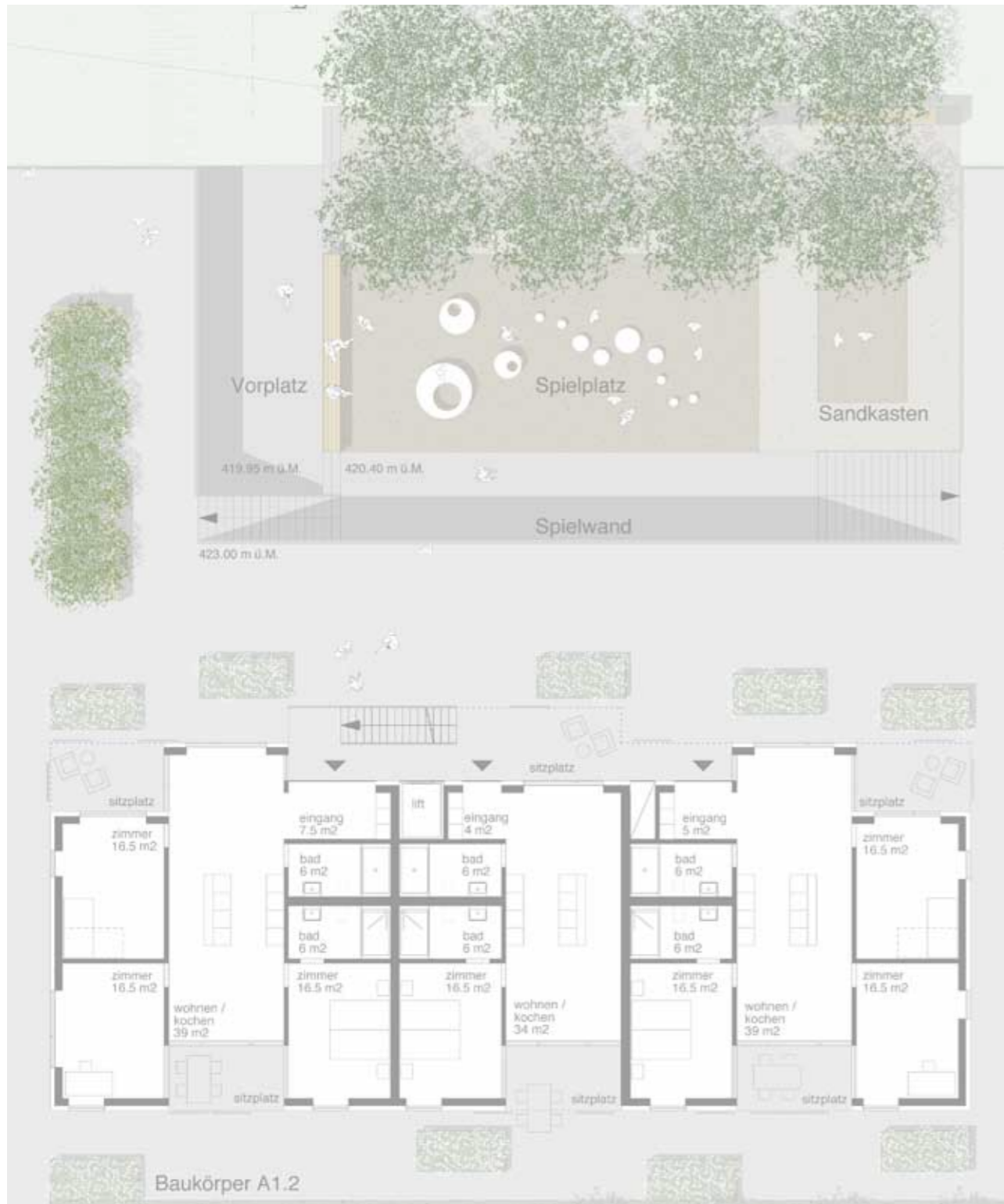
Haus A1.1	
GGF:	450 m ²
Volumen:	4.500 m ³
BGF:	1.431 m ²
HNF:	1.277 m ²
NNF:	208 m ²
3-Zimmer-WHG	
HNF:	119 m ²
Anzahl:	2
4-Zimmer-WH	
HNF:	120 m ²
Anzahl:	8
Wohneinheiten gesamt:	
	10



A1.1 Ansicht Süd



A1.1 Schnitt



A1.2 Erdgeschoss Mst. 1:200

Haus A1.2

GGF:	400	m ²
Volumen:	3935	m ³
BGF:	1295	m ²
HNF:	1097	m ²
NNF:	177	m ²
2-Zimmer-WHG		
HNF:	65	m ²
Anzahl:		4
4-Zimmer-WHG		
HNF:	105	m ²
Anzahl:		8
Wohneinheiten gesamt:	12	



A1.2 Obergeschosse Mst. 1:200



A1.2 Ansicht Nord



A1.2 Schnitt



A1.3 Erdgeschoss Mst. 1:200

Haus A1.3		
GGF:	400	m ²
Volumen:	3935	m ³
BGF:	1295	m ²
HNF:	1096	m ²
NNF:	168	m ²
3-Zimmer-WHG		
HNF:	89	m ²
Anzahl:	8	
4-Zimmer-WHG		
HNF:	105	m ²
Anzahl:	4	
Wohneinheiten gesamt:	12	



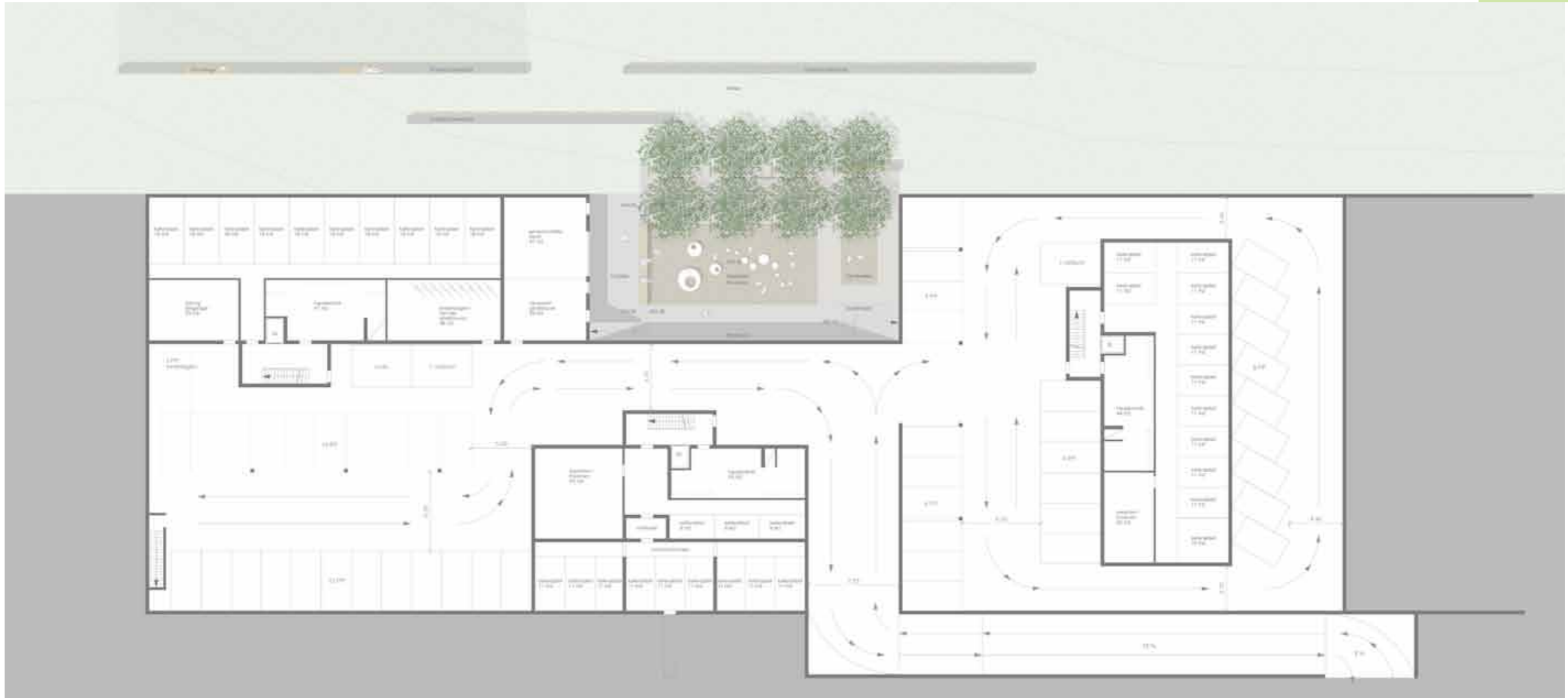
A1.3 Obergeschoss Mst. 1:200



A1.3 Ansicht Ost



A1.3 Schnitt



Grundriss UG Mst. 1:500

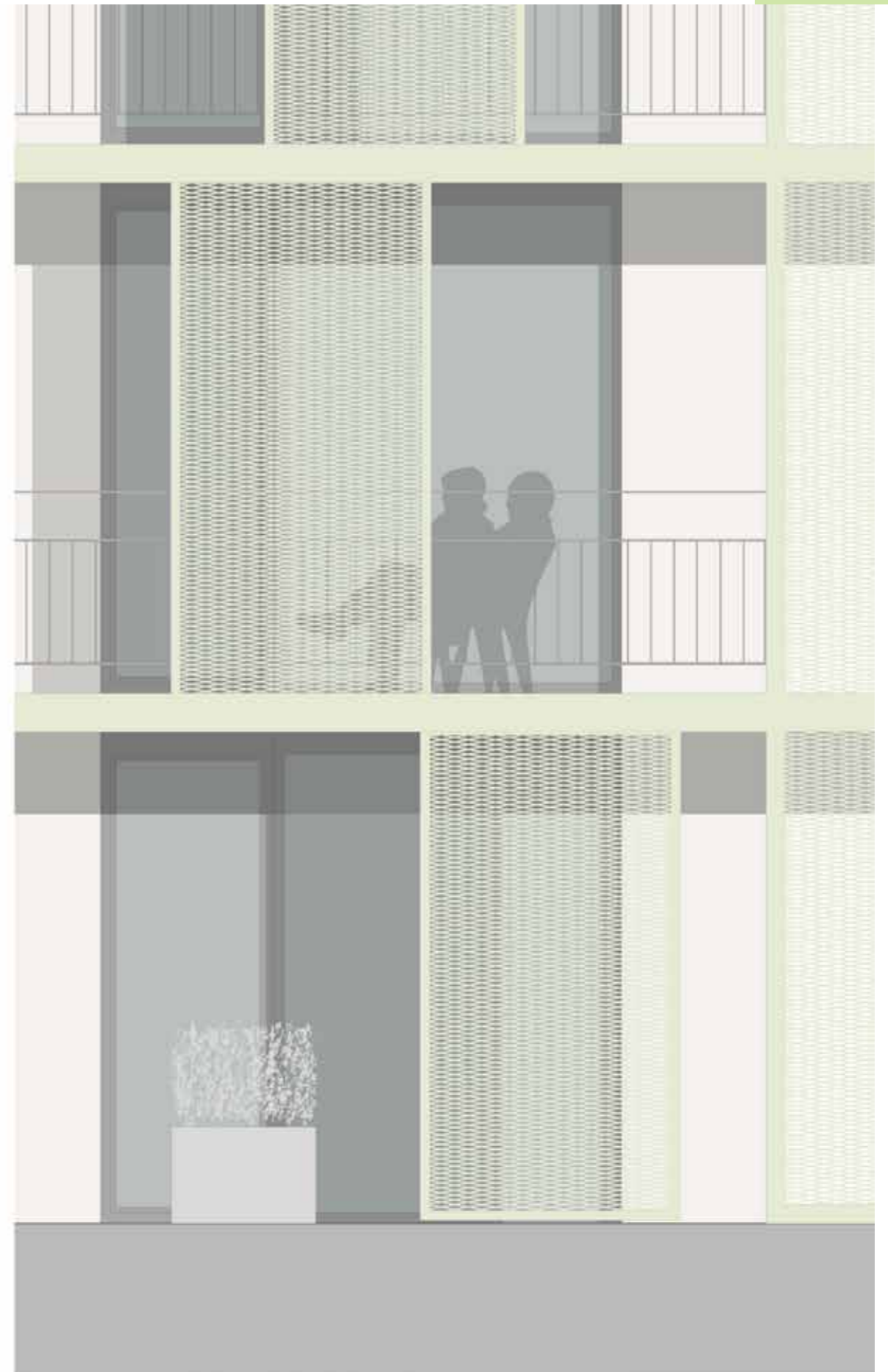
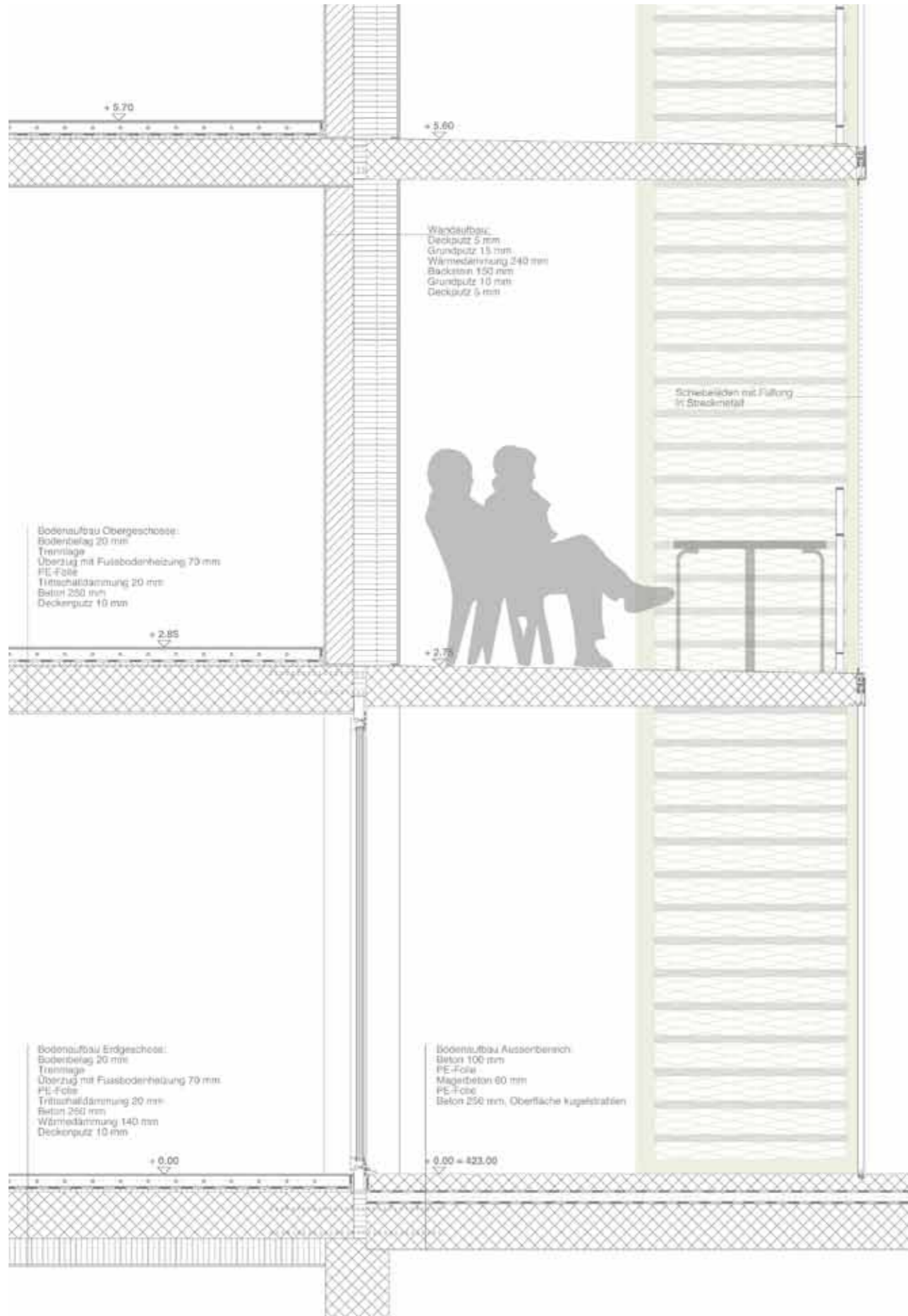
Untergeschoss

BGF :A 1.1	422	m ²
A 1.2	348	m ²
A 1.3	329	m ²
Gemeinschaftsräume	88	m ²
Garage	2.032	m ²

Volumen 11.222m³

Anzahl Parkplätze 50





Fassadenschnitt Laubengang

