

**Elsastrasse 59 | 4600 Olten
Ausführung 2007**

Das vormalig von drei Mietparteien bewohnte hundertjährige Haus im Schöngrundviertel in Olten soll nun von der Familie der neuen Eigentümer genutzt werden. Dazu werden die notwendigen sanitären Einbauten ergänzt und der Zugang zum Garten vom Erdgeschoss ermöglicht.

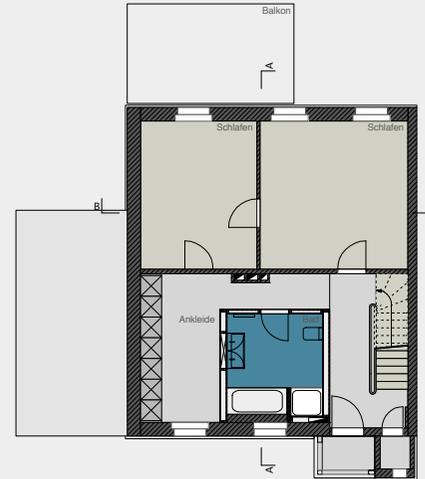
Innere Struktur

Konzeptionell wurden die gartenseitigen Räume in ihrer Struktur beibehalten und sanft saniert. Im strassenseitigen Hausteil wurden die fehlenden Infrastrukturen eingebaut. Es war hier möglich in jedem Geschoss zwei bestehende Wände abzurechen, ohne in die Statik des Gebäudes einzugreifen. Im Erdgeschoss konnte so eine geräumige Wohnküche mit einer Garderoben- und Schrankzone eingebaut werden, im Obergeschoss haben nun ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer Platz. Da der Zugang zum Garten durch das Hochparterre bisher nur über den Keller möglich war, wurde die Fassade vom Esszimmer zum Garten geöffnet. Hier wurde ein Balkon mit einer Treppe in den Garten angesetzt.



Elsastrasse 59

Situation mit EG



Grundriss 1. OG



Schnitt A-A



Küche im Erdgeschoss



Essen / Gang im Erdgeschoss



Gang / Badezimmer im 1. Obergeschoss



Badezimmer im 1. Obergeschoss

In Zusammenarbeit mit:

grünwerk1 landschaftsarchitektur
Leberngasse 15, 4600 Olten, Tel 062 296 38 68

WERK1

architekten und planer ag

dipl. Architekten ETH/SIA
Leberngasse 15
CH-4600 Olten
Tel 062 207 50 50
Fax 062 207 50 59
www.werk1.ch

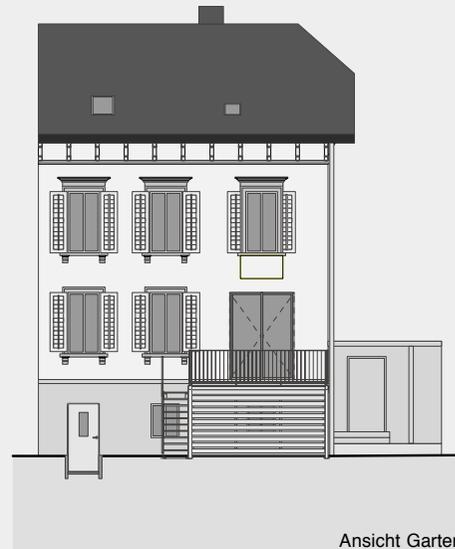
Elsastrasse 59 | 4600 Olten
Ausführung 2007

Konstruktion/ Materialien

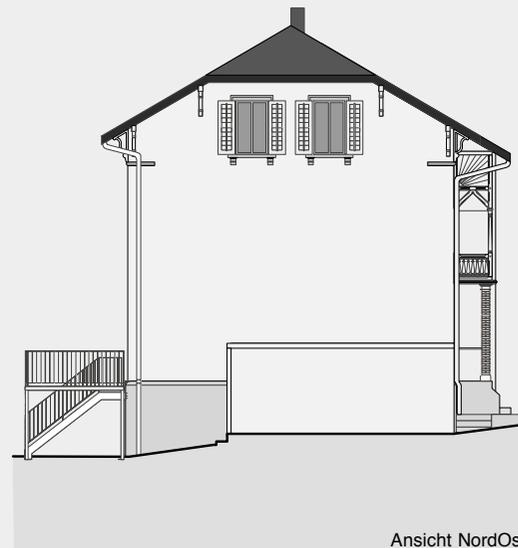
Im gartenseitigen sanft sanierten Hausteil wurden die bestehenden Materialien erhalten, die originalen Peach Pine Böden wurden freigelegt und geschliffen, die bestehenden Holztüren gestrichen. Strassenseitig wurde ein am Boden ein dunkelgrauer Linoleum verlegt, die Holzterasse wurde wiederhergestellt. Das Farbkonzept setzt farbige Konzepte bei den neu hinzugefügten Einbauten, so ist der Eingangs- und Küchenbereich im Orange- und Aubergineton aus dem Corbusierfarbfächer angelegt. Das Badezimmer erhält an den Wänden eine blaue Glasmosaikmischung, die sich zum blauen Linoleum harmonisch verhält. Die Balkonkonstruktion besteht aus feuerverzinktem Stahl mit einem Rost und Sichtschutz zum Garten aus Lärchenholz. In einer späteren Umbaustape soll das Dach saniert werden. Damit werden auch der Ausbau des Dachgeschosses und die Sanierung der Fassade realisiert.



Ansicht Elsastrasse



Ansicht Garten



Ansicht NordOst



In Zusammenarbeit mit:

grünwerk1 landschaftsarchitektur
Leberngasse 15, 4600 Olten, Tel 062 296 38 68

WERK 1

architekten und planer ag

dipl. Architekten ETH/SIA
Leberngasse 15
CH-4600 Olten
Tel 062 207 50 50
Fax 062 207 50 59
www.werk1.ch